

Сообщение о существенном факте

об изменении состава и (или) размера предмета залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Социальная инфраструктура 1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «СФО Социальная инфраструктура 1»</i>
1.3. Место нахождения (адрес) эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1167746771169</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704368467</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00359-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36706; http://www.socinfrastryktyra1.ru</i>

2. Содержание сообщения

2.1. серия и иные идентификационные признаки облигаций эмитента с залоговым обеспечением, в том числе облигаций эмитента с ипотечным покрытием, в отношении которых произошло изменение состава и (или) размера предмета залога: *процентные рублевые документарные неконвертируемые облигации с залоговым обеспечением на предъявителя с обязательным централизованным хранением (по тексту – «Облигации») Общества с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Социальная инфраструктура 1» (по тексту – «Эмитент»), с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев Облигаций.*

2.2. государственный регистрационный номер, присвоенный выпуску облигаций эмитента с залоговым обеспечением, в том числе выпуску облигаций эмитента с ипотечным покрытием, в отношении которых произошло изменение состава и (или) размера предмета залога, и дата его государственной регистрации: *Государственный регистрационный номер: 4-01-00359-R от 13.11.2017;*

2.3. вид и описание имущества, переставшего являться предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (исключенного из реестра ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием), стоимость (денежная оценка) такого имущества, а в случае, если таким имуществом является денежное требование (совокупность денежных требований) или обеспеченное ипотекой требование, исключенное из реестра ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием в связи с его заменой, - размер денежного требования (совокупности денежных требований) или размер обеспеченного ипотекой требования, номер государственной регистрации ипотеки и основание замены: *не применимо;*

2.4. дата, с которой соответствующее имущество перестало являться предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (дата, на которую приходится последний день месяца, в котором денежное требование (совокупность денежных требований) перестало (перестала) являться предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями; дата внесения в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества из состава ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием): *не применимо;*

2.5. вид и описание имущества, переданного в залог по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (включенного в реестр ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием, в том числе в связи с заменой исключенного из реестра ипотечного покрытия имущества), стоимость (денежная оценка) такого имущества, а в случае, если таким имуществом является денежное требование (совокупность денежных требований) или обеспеченное ипотекой требование, - размер денежного требования (совокупности денежных требований) или размер обеспеченного ипотекой требования и номер государственной регистрации ипотеки:

В соответствии с п. 12.2 Решения о выпуске ценных бумаг в состав Залогового обеспечения входят:

1) денежные требования Эмитента по договору банковского счета к кредитной организации – залоговому счету, указанному в пп. е) п.12.2 Решения о выпуске ценных бумаг («Денежные требования 1») в размере 0 руб.;

2) денежные требования («Денежные требования 2») по следующим кредитным договорам:

- Кредитному соглашению об открытии кредитной линии № 149/14-Р от 24 апреля 2014 года, заключенному между Обществом с ограниченной ответственностью «СлавДорСервис» и «Газпромбанк» (Акционерное общество) («Кредитное соглашение №1») в размере 314 098 610,50 руб.;

- Кредитному соглашению об открытии кредитной линии № 148/14-Р от 24 апреля 2014 года, заключенному между Обществом с ограниченной ответственностью «СлавДорСервис» и «Газпромбанк» (Акционерное общество) («Кредитное соглашение №2») в размере 855 487 221,81 руб.,

и обеспечительным договорам, заключенным во исполнение и обеспечение Кредитного соглашения № 1 и

Кредитного соглашения № 2.

3) Закладные в размере 617 863 321,40 руб.

Сведения приведены на дату в п. 2.6 настоящего сообщения

2.6. дата, с которой соответствующее имущество считается переданным в залог по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (дата, на которую приходится последний день месяца, в котором денежное требование (совокупность денежных требований) считается переданным (переданной) в залог по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями; дата внесения в реестр ипотечного покрытия записи о включении имущества в состав ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием): **31.12.2017г.**

3. Подпись

3.1. Уполномоченный представитель по доверенности №б/н от 18.08.2017 Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч - Управление» - управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Социальная инфраструктура 1» решения единственного учредителя ООО «СФО Социальная инфраструктура 1» (Решение б/н от 09.08.2016 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 1 октября 2016г.

3.2. Дата « 29 » декабря 2017

(подпись)
М.П.

Н.Л. Лебедева

