

Предварительно утвержден «15» апреля 2019 года решением № 01/02/2019/SFO Social infrastructure 1 от «15» апреля 2019 года Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч – Управление», осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Социальная инфраструктура 1» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 11 октября 2016 года.

Утвержден «22» апреля 2019 года решением единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Социальная инфраструктура 1» (Решение № 01/01/2019/SFO SOCIAL INFRASTRUCTURE 1 от «22» апреля 2019 года)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Общества с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Социальная инфраструктура 1»

Код эмитента:

0	0	3	5	9	-	R
---	---	---	---	---	---	---

за 2018 год

Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А

Уполномоченный представитель, действующий на основании доверенности №б/н от 18.08.2018 г., Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч – Управление» - управляющей организации ООО «СФО Социальная инфраструктура 1», осуществляющей функции единоличного исполнительного органа ООО «СФО Социальная инфраструктура 1», на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 11 октября 2016 года.

(наименование должности руководителя эмитента)

(подпись)

Н. Л. Лебедева

(И.О. Фамилия)

Дата " 22 " апреля 2019 г.

М.П.

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч – Учет», осуществляющего ведение бухгалтерского и налогового учета ООО «СФО Социальная инфраструктура 1», на основании договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета № б/н от 11 октября 2016 года г.

(подпись)

Е.М.Морозова

(И.О. Фамилия)

Дата " 22 " апреля 2019 г.

М.П.

Контактное лицо: Киселева Елена Юрьевна

Телефон: +7 (499) 286-20-31

Факс: +7 (499) 286-20-36

Адрес электронной почты: Kiseleva@trewetch-group.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36706;>
<http://www.socinfrastryktyr1.ru>

Введение

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Социальная инфраструктура 1» (далее – «**Общество**», «**Эмитент**») создано 16.08.2016 года. Запись о создании Эмитента внесена в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1167746771169.

Эмитент составляет годовой отчет и осуществляет раскрытие информации в форме годового отчета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий годовой отчет содержит оценки органов управления Эмитента о положении Эмитента в отрасли экономики, в которой он осуществляет основную деятельность, перспектив развития данной отрасли экономики, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам.

1. Общие сведения об Обществе

Полное фирменное наименование эмитента на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Социальная инфраструктура 1».

Полное фирменное наименование эмитента на английском языке: Limited liability company «Special financial organization Social infrastructure 1».

Сокращенное фирменное наименование эмитента на русском языке: ООО «СФО Социальная инфраструктура 1».

Сокращенное фирменное наименование эмитента на английском языке: LLC «SFO Social infrastructure 1».

ИНН: 7704368467

ОГРН: 1167746771169

Место нахождения: Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2А.

Дата государственной регистрации: 16.08.2016 г.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Сведения об аудиторе Общества:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Интерком-Аудит»

Адрес (место нахождения): 125040, Москва, 3-я ул. Ямского поля, дом 2, корпус 13, эт. 7, пом. XV, ком. 6

ИНН: 7729744770

ОГРН: 1137746561787

Телефон: +7 (495) 937-34-51

Факс: +7 (495) 937-34-51

Адрес электронной почты: info@intercom-audit.ru

Полное наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор эмитента: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС).

Местонахождение саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор эмитента: РФ, 119192, г. Москва, Мичуринский пр-т, дом 21, корпус 4..

Аудитор (аудиторская организация) Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании заключаемого с Обществом договора. Аудитор (аудиторская организация) Общества утверждается общим собранием участников Общества.

Аудитор для проведения обязательной аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.12.2018 г., подготовленной по Российским стандартам бухгалтерского учета, утвержден решением единственного участника Общества 11.04.2018 г. (Решение № 02/01/2018/SFO SI 1 от 11.04.2018г.).

Вознаграждение аудитора за проведение проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года, подготовленной по Российским стандартам бухгалтерского учета составляет 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей.

Информация о лицах, входящих в состав органов управления Общества

Состав совета директоров (наблюдательного совета) Общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом Общества.

Состав коллегиального исполнительного органа Общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Информация о единоличном исполнительном органе Общества

Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации.

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Тревеч – Управление»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Тревеч – Управление»

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

Указанная лицензия отсутствует.

Состав совета директоров управляющей организации

Совет директоров не предусмотрен Уставом.

Единоличный исполнительный орган управляющей организации по состоянию на последнюю отчетную дату:

1. ФИО: *Качалина Татьяна Валентиновна*

Год рождения: *1968*

Образование: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
17.03.2009	По настоящее время	Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «Платформа 1»	Председатель фонда
17.03.2009	По настоящее время	Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «Платформа 2»	Председатель фонда
12.08.2009	По настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис»	Генеральный директор
02.11.2009	01.10.2015	Общество с ограниченной ответственностью «Ласета Партнерс»	Заместитель Генерального директора
30.11.2009	15.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление»	Генеральный директор
31.12.2009	02.07.2015г.	Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования Владелец I	Председатель Попечительского совета
08.07.2011	По настоящее время	Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования Владелец II	Председатель фонда
10.08.2011	По настоящее время	Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «Доступная ипотека 1»	Председатель фонда
10.08.2011	По настоящее время	Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «Доступная ипотека 2»	Председатель фонда
29.10.2013	По настоящее время	Штихтинг Союз I	Директор
27.02.2014	14.01.2016	Штихтинг ТатФонд I	Директор
23.06.2014	По настоящее время	Штихтинг АИЖК I	Директор
23.06.2014	По настоящее время	Штихтинг АИЖК II	Директор
02.09.2014	01.06.2016	Общество с ограниченной ответственностью «Тревеч-Учет»	Генеральный директор
11.09.2014	15.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью «Тревеч-Управление»	Генеральный директор
18.03.2015	По настоящее время	Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «СПБ 1»	Председатель фонда
19.03.2015	По настоящее время	Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «СПБ 2»	Председатель фонда
20.07.2015	По настоящее время	Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «ТФБ 1»	Председатель фонда

13.11.2015	По настоящее время	Фонд содействия развитию рынка секьюритизации активов 1	Председатель фонда
30.08.2016	По настоящее время	Фонд содействия развитию рынка секьюритизации активов «Секьюритизационные решения 1»	Председатель фонда
12.09.2016	По настоящее время	Фонд содействия развитию инфраструктурных проектов	Председатель фонда

2. ФИО: *Лесная Луиза Владимировна*

Год рождения: *1973*

Образование: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.03.2013	27.04.2015	Общество с ограниченной ответственностью «СИГМА.инновации»	Исполнительный директор
26.04.2013	28.12.2017	Общество с ограниченной ответственностью «Сэндикбокс»	Член совета директоров
29.04.2013	28.04.2016	Общество с ограниченной ответственностью «Метпрофсервис»	Член совета директоров
29.04.2013	28.04.2016	Общество с ограниченной ответственностью «Техносплав»	Член совета директоров
30.04.2013	28.04.2017	Общество с ограниченной ответственностью «Смарт-СиВиДи»	Член совета директоров
30.04.2013	28.04.2017	Общество с ограниченной ответственностью «БиоСтарт»	Член совета директоров
04.10.2013	16.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Завод композиционных строительных материалов»	Член совета директоров
30.04.2014	08.05.2015	Общество с ограниченной ответственностью «СИГМА.инновации»	Член совета директоров
30.04.2014	31.10.2017	Общество с ограниченной ответственностью «СИГМА.Новосибирск»	Член совета директоров
30.04.2014	29.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «СИГМА.Томск»	Член совета директоров
30.04.2014	30.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «НАНОКЕРАМИКС»	Член совета директоров
07.05.2014	30.04.2016	Общество с ограниченной ответственностью «Палс Кристалс»	Член совета директоров
18.07.2014	12.04.2017	Общество с ограниченной ответственностью «СИГМА.Новосибирск»	Генеральный директор
22.07.2014	17.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «Наномодифицированные металлы и сплавы»	Член совета директоров
02.03.2015	22.01.2018	Общество с ограниченной ответственностью «Солартек»	Член совета директоров
30.04.2015	09.12.2015	Общество с ограниченной ответственностью «Центр наномодифицированных материалов»	Член совета директоров
30.04.2015	28.04.2017	Общество с ограниченной ответственностью «Радиационно-химические технологии»	Член совета директоров
24.12.2015	16.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «ЭН.РУ»	Член совета директоров
11.10.2016	03.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «Композитный газопровод»	Член совета директоров
26.12.2016	17.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «ДиоксидСервис»	Член совета директоров
19.01.2017	16.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «Фабрика Промдизайна»	Член совета директоров
28.04.2017	03.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «ЛиК»	Член совета директоров
19.01.2017	16.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «Фабрика Промдизайна»	Член совета директоров
16.03.2018	Наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Гревеч Корпоративный Сервис – Управление»	Директор

16.03.2018	Наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Тревеч - Управление»	Директор
------------	-------------	--	----------

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества

Действующая у Эмитента система контроля финансово-хозяйственной деятельности направлена на обеспечение доверия инвесторов к Обществу и органам его управления. Данная цель достигается путем решения следующих задач:

- обеспечение эффективной и прозрачной системы управления в Обществе;
- предупреждение, выявление и ограничение финансовых и операционных рисков;
- обеспечение достоверности финансовой информации, раскрываемой Обществом.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляется Единоличным исполнительным органом, а также независимой аудиторской организацией (аудитором), в случае ее утверждения общим собранием участников общества.

Формирование ревизионной комиссии и избрание ревизора уставом Общества не предусмотрено.

Сведения об организации системы внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Формирование ревизионной комиссии и избрание ревизора уставом Общества не предусмотрено.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Указанный документ отсутствует.

Сведения об участниках общества:

Полное наименование:	Фонд содействия развитию рынка секьюритизации активов 1
Сокращенное наименование:	отсутствует
ОГРН	1157700018300
ИНН	7704335493
Место нахождения:	119435, Российская Федерация, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, строение 2А
Размер доли участника эмитента в уставном капитале эмитента:	100%
Доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента:	не применимо
Лица, контролирующие указанное лицо, а в случае отсутствия таких лиц – участники (акционеры), владеющие не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций указанного лица:	отсутствуют
Лица, контролирующие указанное лицо и владеющие не менее чем пятью процентами уставного капитала или не менее чем пятью процентами обыкновенных акций указанного лица:	отсутствуют

Сведения о создании и развитии Общества:

Общество было зарегистрировано в качестве юридического лица Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве «16» августа 2016 г. за основным государственным регистрационным номером 1167746771169.

Эмитент является специализированным финансовым обществом и обладает ограниченной правоспособностью в соответствии со статьей 15.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и уставом Эмитента.

Целью создания и исключительным предметом деятельности Общества согласно пункту 2.1 Устава Общества является приобретение денежных требований, включая права, которые возникнут в будущем из существующих или из будущих обязательств, приобретение иного имущества, связанного с приобретаемыми денежными требованиями (в том числе удостоверенного облигациями), и осуществление эмиссии облигаций, обеспеченных залогом денежных требований, а также, если это не противоречит законодательству Российской Федерации, залогом иного имущества.

2. Положение Общества в отрасли

Согласно требованиям Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также Уставу, правоспособность Общества ограничена, в связи с чем Общество не ведет никакой хозяйственной деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных Уставом. Согласно пункту 2.1. Устава Общества целью создания и исключительным предметом деятельности Общества согласно пункту 2.1 Устава Общества является приобретение денежных требований, включая права, которые возникнут в будущем из существующих или из будущих обязательств, приобретение иного имущества, связанного с приобретаемыми денежными требованиями (в том числе удостоверенного облигациями), и осуществление эмиссии облигаций, обеспеченных залогом денежных требований, а также, если это не противоречит законодательству Российской Федерации, залогом иного имущества.

Существование и функционирование иных компаний, обладающих статусом специализированного финансового общества, лишь косвенно может повлиять на положение Эмитента путем предложения ценных бумаг, имеющих статус облигаций с залоговым обеспечением. Последствия увеличения количества эмитентов облигаций с залоговым обеспечением расцениваются Эмитентом как позитивные: увеличение числа выпусков облигаций с залоговым обеспечением различных специализированных финансовых обществ будет способствовать дальнейшему развитию соответствующего сегмента рынка, основной чертой которого является надежность облигаций с залоговым обеспечением как инструмента инвестирования.

3. Приоритетные направления деятельности Общества

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и уставом Эмитента правоспособность Эмитента ограничена, в связи с чем Эмитент не вправе вести никакой хозяйственной деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных Уставом Эмитента.

Исключительным предметом деятельности Эмитента является приобретение денежных требований, включая права, которые возникнут в будущем из существующих или из будущих обязательств, приобретение иного имущества, связанного с приобретаемыми денежными требованиями (в том числе удостоверенного облигациями), и осуществление эмиссии облигаций, обеспеченных залогом денежных требований, а также, если это не противоречит законодательству Российской Федерации, залогом иного имущества.

Эмитент в 2017 году разместил облигации с залоговым обеспечением: облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с залоговым обеспечением, в количестве 2 210 000 (Два миллиона двести десять тысяч) штук номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 2 210 000 000 (Два миллиарда двести десять миллионов) рублей, со сроком погашения 20.08.2024 года, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке (Государственный регистрационный номер выпуска 4-01-00359-R от 13.11.2017г. ISIN: RU000A0ZYMF5).

4. Отчет совета директоров (наблюдательного совета) общества с ограниченной ответственностью о результатах развития общества с ограниченной ответственностью по приоритетным направлениям его деятельности.

Учитывая особый правовой статус Эмитента, согласно Устава Эмитента совет директоров (наблюдательный совет) в Эмитенте не создается, ревизор (ревизионная комиссия) Общества не избираются.

Общее собрание участников Эмитента с целью утверждения результатов развития Эмитента по приоритетным направлениям его деятельности не проводилось.

5. Информацию об объеме каждого из использованных обществом с ограниченной ответственностью в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении.

Информация не указывается в связи с тем, что хозяйственная деятельность Эмитента не связана с использованием таких видов энергетических ресурсов, как атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.

6. Перспективы развития Общества

Целью создания и исключительным предметом деятельности Общества согласно пункту 2.1 Устава Общества является приобретение денежных требований, включая права, которые возникнут в будущем из существующих или из будущих обязательств, приобретение иного имущества, связанного с приобретаемыми денежными требованиями (в том числе удостоверенного облигациями), и осуществление эмиссии облигаций, обеспеченных залогом денежных требований, а также, если это не противоречит законодательству Российской Федерации, залогом иного имущества.

В соответствии с Уставом Эмитента, Эмитент прекращает свою деятельность по достижении цели своей деятельности, но только при условии полного исполнения Эмитентом его обязательств по всем выпущенным облигациям с залоговым обеспечением.

Объем продаж. Производительность. Контролируемая доля рынка. Рост доходов. Рентабельность.

Информация не указывается в связи с тем, что уставная деятельность Эмитента не связана с производственным процессом и оказанием услуг, а также осуществлением торговой деятельности.

Соотношение собственных и заемных средств

Коэффициент соотношения заемных и собственных средств Эмитента по состоянию на конец отчетного года составляет **42,63**

Долгосрочные обязательства Эмитента по состоянию на конец отчетного года составляют **91 557 тыс. руб.**

Краткосрочные обязательства Эмитента по состоянию на конец отчетного года составляют **754 140 тыс. руб.**

Капитал и резервы Эмитента по состоянию на конец отчетного года составляют **19 838 тыс. руб.**

7. Финансово-хозяйственная деятельность Общества в отчетном году

Отчетность эмитента

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента, составленная в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета по состоянию на 31.12.2018 г. вместе с аудиторским заключением, выражающим в установленной форме мнение аудиторской организации о ее достоверности, представляется на утверждение единственному участнику Эмитента и раскрывается на страницах Эмитента в сети Интернет по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36706>; <http://www.socinfrastryktyra1.ru>.

Отчет о размере распределяемой прибыли между участниками Эмитента.

В отчетном году решения о распределении прибыли не принимались.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества в отчетном году (в тыс. руб.):

Нераспределенная прибыль Общества на начало отчетного года: **2 209**

Нераспределенная прибыль Общества на конец отчетного года: **19 828**

Прибыль Общества по итогам отчетного года: **17 619**

Сведения о состоянии чистых активов Общества.

По состоянию на 31.12.2018 стоимость чистых активов Общества составила **19 838 003,31 рублей**

По состоянию на 31.12.2017 стоимость чистых активов Общества составила **2 219 295,45 рублей.**

По состоянию на 31.12.2016 г. стоимость чистых активов Общества составила **- 1 033 770,00 рублей**

Динамика изменения стоимости чистых активов и уставного капитала общества за три последних завершённых финансовых года: *Общество создано 16.08.2016 г. Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей и не изменялся с момента создания. Размер чистых активов за период с 31.12.2016 г. по 31.12.2018 г. увеличился в связи с увеличением прибыли.*

Анализ причин и факторов, которые, по мнению единоличного исполнительного органа общества, совета директоров (наблюдательного совета) (в случае образования в обществе указанного совета), привели к тому, что стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала: **не применимо.**

Формирование совета директоров (наблюдательного совета) не предусмотрено уставом Общества.

Перечень мер по приведению стоимости чистых активов общества в соответствие с размером его уставного капитала: **не применимо.**

Информация о ценных бумагах Общества

Вид, серия (тип), идентификационные признаки	форма и иные признаки ценных бумаг	Вид ценной бумаги: облигации с залоговым обеспечением на предъявителя Форма ценной бумаги: документарные Серия: нет Иные идентификационные признаки ценных бумаг: процентные документарные неконвертируемые облигации с залоговым обеспечением на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев Облигаций, размещенные по открытой подписке
Государственный выпуск ценных бумаг государственной	регистрационный номер и дата регистрации	4-01-00359-R от «13» ноября 2017года
Регистрирующий государственную ценных бумаг	орган, осуществивший регистрацию выпуска	Банк России
Количество ценных бумаг выпуска		2 210 000 штук

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	2 210 000 000 рублей (на дату государственной регистрации выпуска)
Состояние ценных бумаг выпуска	находятся в обращении
Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	09.01.2018
Количество периодов, за которые выплата доходов по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	27
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	20.08.2024
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36706 ; http://www.socinfrastryktyra1.ru/

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Ценные бумаги выпуска являются облигациями с обеспечением

Сведения по облигациям с обеспечением:

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество лица, предоставившего (предоставляющего) обеспечение, либо указание на то, что таким лицом является эмитент	Полное фирменное наименование лица: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Социальная инфраструктура 1» Место нахождения Россия, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2А. ИНН: 7704368467 ОГРН: 1167746771169
Вид предоставленного обеспечения	залог
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	Размер залога определен в 7 Решения о выпуске, в состав которого входят: - денежные требования Эмитента по договору банковского счета к кредитной организации - залоговому счету, указанному в пп.е) п.12.2 Решения о выпуске ценных бумаг (далее – « Денежные требования 1 »); - денежные требования (далее – « Денежные требования 2 ») по следующим кредитным договорам: 1) Кредитному соглашению об открытии кредитной линии № 149/14-Рот 24 апреля 2014 года, заключенному между Обществом с ограниченной ответственностью «СлавДорСервис» и «Газпромбанк» (Акционерное общество) (далее именуемое « Кредитное соглашение №1 »); 2) Кредитному соглашению об открытии кредитной линии № 148/14-Рот 24 апреля 2014 года, заключенному между Обществом с ограниченной ответственностью «СлавДорСервис» и «Газпромбанк» (Акционерное общество) (далее именуемое « Кредитное соглашение №2 »), и обеспечительным договорам, заключенным во

	исполнение и обеспечение Кредитного соглашения № 1 и Кредитного соглашения № 2. - Зкладные.
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением (предоставляемым)	Обязательства Эмитента по выплате владельцам облигаций номинальной стоимости облигаций, в том числе досрочному погашению облигаций, и выплате купонного дохода по Облигациям, предусмотренные Решением о выпуске облигаций
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям (при ее наличии)	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36706 . http://www.socinfrastryktura1.ru
Иные сведения о предоставленном (предоставляемом) обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>

8. Сведения о крупных сделках, совершенных Обществом в отчетном году

Общество является специализированным финансовым обществом. Согласно пункту 10 статьи 15.2 Федерального закона от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» к специализированным финансовым общества, созданным в организационно-правовой форме общества с ограниченной ответственностью, не применяются правила, предусмотренные статьей 46 «Крупные сделки» Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

9. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Общество является специализированным финансовым обществом. Согласно пункту 10 статьи 15.2 Федерального закона от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» к специализированным финансовым общества, созданным в организационно-правовой форме общества с ограниченной ответственностью, не применяются правила, предусмотренные статьей 45 «Заинтересованность в совершении обществом сделки» Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

10. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) общества с ограниченной ответственностью, каждого члена коллегиального исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) общества с ограниченной ответственностью или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного в течение отчетного года.

В связи с тем, что Эмитент является специализированным финансовым обществом, а также на основании положений Устава Эмитента совет директоров (наблюдательный совет) не создается.

Функции совета директоров Эмитента (наблюдательного совета) осуществляет общее собрание участников Эмитента.

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) управляющей организации) общества:

В соответствии с Договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 11.10.2016 года Эмитент обязуется выплачивать Управляющей организации ежеквартальное вознаграждение:

- первоначальное вознаграждение Управляющей организации в размере 628 900 (Шестьсот двадцать восемь тысяч девятьсот) рублей, не включая НДС;
- ежеквартальное вознаграждение Управляющей организации в размере 235 837 (Двести тридцать пять тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 50 копеек, исходя из общего годового размера ежеквартального вознаграждения 943 350 (Девятьсот сорок три тысячи триста пятьдесят) рублей в год, не включая НДС;
- дополнительное вознаграждение Управляющей организации, которое рассчитывается основываясь на почасовых ставках Управляющей организации, максимальная из которых составляет 14 087 (Четырнадцать тысяч восемьдесят семь) рублей в час, не включая НДС;
- возмещение расходов Управляющей организации в размере не более 25 000 (Двадцати пяти тысяч) долларов США в год в рублевом эквиваленте, не включая НДС;
- фиксированное дополнительное вознаграждение Управляющей организации, за все необходимые услуги по ликвидации Эмитента, в размере 345 895 (Триста сорок пять тысяч восемьсот девяносто пять) рублей, не включая НДС;
- фиксированное дополнительное вознаграждение Управляющей организации, за услуги по подготовке и раскрытию информации, в размере 125 780 (Сто двадцать пять тысяч семьсот восемьдесят) рублей в календарный квартал, не включая НДС.

При определении размера вознаграждения Управляющей организации Эмитент учитывает высокий уровень квалификации ее сотрудников и профессиональную репутацию, а также руководствуется порядком определения вознаграждения исполнительному органу, рекомендованному ККУ, для обеспечения наиболее эффективного и качественного управления текущей деятельностью Эмитента.

Общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного в течение отчетного года:

Управляющая организация Эмитента:

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2018
Вознаграждение за участие в работе органа управления	905
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	742
Размер расходов, подлежащих компенсации	76
ИТОГО	1 723

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) каждого члена коллегиального исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом Общества.

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) общества с ограниченной ответственностью:

В связи с тем, что Эмитент является специализированным финансовым обществом, учрежденным в соответствии с Законом о РЦБ, а также на основании положений Устава Эмитента (п. 10.5 Устава) совет директоров не создается. Функции совета директоров Эмитента осуществляет общее собрание участников Эмитента.

Принято, пронумеровано и скреплено печатью _____ страницы
Директор ООО «Трехзв-Управление» управляющей организации ООО «СФО
Социальная инфраструктура 1», действующей на основании Договора о передаче
полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 11.10.2016 г.
Лесна Л.В. _____

